

## מכרז מס' 25/2018 להשכרת חנות פרחים ומתנות

### מסמך הבהרות ועדכונים מיום 9.12.18

<u>פירוט השאלה או ההבהרה</u>	<u>התייחסות המרכז הרפואי</u>
בסיוורים נרשמתי כ----- לרשת יש מספר חברות בת  האם אני יכול לגשת בשם כל חברה שאבחר מחברות הרשת?	ראה ס' 4 בעמ' 4 : "במידה ומציע שינה את אופן פעילותו בשנים קודמות (מעבר מפעילות כעוסק מורשה לפעילות כתאגיד / פעילות במסגרת שותפות / מעבר מפעילות במסגרת חברה אחת לחברה אחרת וכיו"ב) המרכז הרפואי יהיה רשאי להתחשב בידע שצבר המציע במסגרת אופי פעילותו הקודמת, במידה ויסבור כי קיימת זהות משמעותית בין המציע לבין האישיות המשפטית האחרת במסגרתה פעל המציע בשנים קודמות"
האם ניתן להגדיל את תקופת השכירות מ-3 שנים, ל- 5 שנים + אופציה?	תקופת השכירות הינה 3 שנים עם אופציה של המרכז הרפואי להארכה בשנתיים נוספות.
האם השכירות מתחילה מיום קבלת המפתח או בגמר השיפוץ?	זוכה יוקצו 60 יום לצורך התארגנות להפעלת החנות ולאחר תקופה זו תחל תקופת השכירות.
האם חייב לפנות לאדריכל?	לא
מדוע זכות בדיקת החשבונות, או ההכנסה לבית החולים?	בשימוש בסעיף זה ייעשה במקרים חריגים ונדירים בלבד ובכפוף לטעמים מיוחדים.
האם יש דמי ניהול וניקיון או שהכל כלול בדמי השכירות?	אין דמי ניהול וניקיון.
בקשה להפחתת דמי השכירות	הבקשה נדחית. יחד עם זאת הזוכה יהיה רשאי להגיש במהלך תקופת השכירות בקשה להפחתת דמי השכירות והיא תישקל באופן ענייני.

יש להגיש מסמך זה יחד עם מסמכי ההצעה כשהוא חתום בחתימה + חותמת המציע